

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Varaždinu**

Poslovni broj spisa: **St-414/2019**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

**POŽGAJ FLOORING d.o.o. u stečaju sa sjedištem u Velikom Bukovcu, Dravska 40, OIB:
35779288855**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 05.05.2023. DO 12.07.2023.

***Napomena:** Sva utvrđenja i zaključci sadržani u ovom Izvješću temelje se na dokumentaciji i informacijama pribavljenim od prethodnog stečajnog upravitelja.*

Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu posl. br. St-414/2019 od 04.ožujka 2020. godine otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom POŽGAJ FLOORING d.o.o. sa sjedištem u Velikom Bukovcu, Dravska 40, OIB: 35779288855 (u daljnjem tekstu: „Dužnik“) u kojem postupku je za stečajnu upraviteljicu imenovana Ines Mošmondor. U stečajnom postupku dana 09.06.2020. godine održano je ispitno ročište te su rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu od dana 09.06.2020. godine utvrđene tražbine stečajnih vjerovnika.

Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu posl. br. St-414/2019 od dana 14.03.2022. godine godine (u daljnjem tekstu: „Rješenje“) dotadašnja stečajna upraviteljica Ines Mošmondor razriješena je dužnosti te sam istim Rješenjem postavljen za stečajnog upravitelja.

Nakon preuzimanja dužnosti stečajnog upravitelja temeljem Rješenja poduzeo sam sljedeće radnje:

- preuzeo poslovnu dokumentaciju stečajnog dužnika;
- izvršio upis promjena u svim registrima;
- otvorio poslovni račun za stečajnog dužnika;
- obavio i izvršio pregovore s razlučnim vjerovnicima;
- izrađena je procjena vrijednosti pokretnina;
- brinuo se o očuvanju stečajne mase;
- objavio značajan broj oglasa o prodaji pokretnina;
- komunikacija i prezentacija nekretnina zainteresiranim kupcima tijekom postupka prodaje pokretnina;
- doveo u red očevidnik knjigovodstvenih podataka do dana otvaranja stečajnoga postupka;
- sastavio početno stanje imovine dužnika;
- kao dobar gospodar brinuo se o poslovima potrebnih da bi se spriječilo nastupanje štete nad sredstvima dužnika;
- brinuo se o ostvarivanju tražbine dužnika;
- uredno vodio poslovne knjige i evidencije stečajnog dužnika;
- unovčio s pažnjom dobrog gospodara stvari i prava dužnika koja ulaze u stečajnu masu;
- izradio uredan obračun troškova postupka te prijedlog namirenja;
- te ću provesti završnu diobu nakon unovčenja.

Od posljednjeg izvješća stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase, koje je bilo podneseno za razdoblje od 03.02.2023. do 04.05.2023. godine, izvršeno je sljedeće:

- Dana 05.06.2023. povučeni su prijedlozi za ovrhu u ovršnim postupcima koje je stečajni Dužnik vodio protiv Kristijana Siladija i društva T.C. POŽGAJ d.o.o. obzirom da je potraživanje Dužnika u cijelosti podmireno;
- Dana 17.05.2023. godine poslan je podnesak u stečajni postupak kojim se moli Trgovački sud u Zagrebu da donese rješenje o troškovima unovčenja i nagradi stečajnom upravitelju, a sukladno ranijem obračunu i zaključcima s ročišta održanog 13.04.2023. godine;
- Poduzete su sve propisane radnje u zastupanju stečajnog dužnika te očuvanju i unovčenju stečajne mase.

Daljnje obveze stečajnog upravitelja su izrada i dostavljanje redovnih izvješća sukladno odredbama Stečajnog zakona (*Narodne novine broj 71/15, 104/17*, u daljnjem tekstu: „SZ“).

II. STANJE STEČAJNE MASE

2.1. Pokretnine Dužnika

Vrijednost pokretnina Dužnika prvotno je procijenjena na iznos od 6.257.509,60 HRK/830.514,25 EUR, po vještaku Krešimiru Antulovu, (uvećano za PDV, odnosno sveukupno 7.821.887,00 HRK/1.038.142,81 EUR, obzirom da izrađena procjena sadrži PDV), a čija vrijednost po posljednjem X. oglasu (koji je vrijedio do 31.10.2022. godine) ukupno iznosi 782.188,70 HRK s PDV-om /103.814,28 EUR, a odnosi se na pokretnine iskazane u *tablici 1.*, 2. i 3. ovog Izvješća.

U okviru X. Oglasa za prodaju, unovčene su pokretnine Dužnika u ukupnom iznosu od 800.001,00 HRK / 106.178,38 EUR (s PDV-om), sve kako slijedi u točkama 2.1.1., zatim 2.1.2. i 2.1.3.

- 2.1.1. U ovom stečajnom postupku izvršeno je unovčenje dviju pokretnina za koje nije bila dostavljena obavijest o postojanju razlučnog prava za ostvarenu kupovninu od 25.280,56 HRK/3.355,31 EUR uvećano za pripadajući PDV od 6.320,16 HRK/838,82 EUR, odnosno sveukupno 31.600,72 HRK/4.194,13 EUR, a kako je to naznačeno u *tablici 1.*:

Tablica 1.

Unovčena pokretnina	Ostvarena kupovina bez PDV	PDV	Ukupna kupovina u kn	Ukupna kupovina u EUR
Linija za ljepljenje	20.713,27	5.178,33	25.891,60	3.436,40
Stroj za brušenje drvenih plo	4.567,29	1.141,83	5.709,12	757,73
Ukupno	25.280,56	6.320,16	31.600,72	4.194,13

- 2.1.2. Vjerovnik RH, MINISTARSTVO FINACIJA, Porezna uprava, Područni ured Varaždin, OIB: 18683136487, dostavio je obavijest o postojanju razlučnog prava temeljem Zapisnika o izvršenoj pljenidbi i procjeni pokretne imovine, Klasa: UP/I-415-02/2020-01/248, Urbroj:513-07-05/2020-04 od 19.2.2020., za iznos od 4.299.151,72 kn, za pokretnine naznačene u *tablici 2.*

te su iste unovčene za ostvarenu kupovninu od 49.768,00 HRK/6.605,35 EUR uvećanu za pripadajući PDV od 12.442,00 HRK/1.651,34 EUR, odnosno sveukupno 62.210,00 HRK/8.256,69 EUR, a kako slijedi u *tablici 2.*:

Tablica 2.

Unovčena pokretnina	Ostvarena kupovna bez PDV	PDV	Ostvarena kupovna u kn	Ostvarena kupovna u EUR
Automatski podstolni sarkrajač COSTA	9.960,66	2.490,17	12.450,83	1.652,51
Dvostrani profiler za prof.parketa COSTA	10.194,50	2.548,63	12.743,13	1.691,30
Dvostrani stroj za prof.parketa COSTA	9.079,19	2.269,80	11.348,99	1.506,27
Kompresor vijčani SCK	387,34	96,84	484,18	64,26
Linija za uljenje parketa	10.424,83	2.606,21	13.031,04	1.729,52
Rashladni uređaj za kompresor	7.546,01	1.886,50	9.432,51	1.251,91
Vijčani kompresor CSDx140	387,34	96,84	484,18	64,26
Električni viličar TOYOTA 6 FB 25	1.665,40	416,35	2.081,75	276,30
Viličar STILL R 70-45D	122,73	30,68	153,41	20,36
Ukupno	49.768,00	12.442,00	62.210,00	8.256,69

- 2.1.3. Vjerovnik HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d., OIB:87939104217, dostavio je obavijest o postojanju razlučnog prava temeljem Sporazuma br. 14/15 o zasnivanju založnog prava na pokretninama i na poslovnom udjelu, broj ovjere OV-919/15, Sporazuma br. 15/15 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama, pokretninama i poslovnom udjelu, broj ovjere OV-924/15 i Sporazuma br. 1/16 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama i pokretninama, broj ovjere OV-7788/2016 za iznos od 22.529.360,63 kn, za pokretnine naznačene u *tablici 3.* te su iste unovčene za ostvarenu kupovninu od 564.952,22 HRK/74.982,05 EUR uvećanu za pripadajući PDV od 141.238,06 HRK/18.745,52 EUR, odnosno sveukupno 706.190,28 HRK/93.727,56 EUR, a kako slijedi u *tablici 3.* (osim brusilice, kontakt linije, 2 sušare i četverostrane blanjalice, a koje pokretnine nisu pronađene):

Tablica 3.

Unovčena pokretnina	Ostvarena kupovna bez PDV	PDV	Ostvarena kupovna u kn	Ostvarena kupovna u EUR
Linija za proizvodnju troslojnog parketa marke Nardi, inv. broj 303	68.093,73	17.023,43	85.117,16	11.296,99
Linija za proizvodnju dvoslojnih i troslojnih parketa marke Orma, inv. broj 149	129.433,65	32.358,41	161.792,06	21.473,50
Linija za izradu parketnih utora sa finalnim krojenjem i kabinom marke GMC, inv. broj 120	80.101,33	20.025,33	100.126,66	13.289,09
Linija za profiliranje parketa marke Costa, inv. broj 26	38.625,94	9.656,49	48.282,43	6.408,18

Linija za sortiranje i pakiranje parketa s termo tunelom marke Meccanica Moderna, inv. broj 50	8.788,64	2.197,16	10.985,80	1.458,07
Linija za lakiranje parketa s transporterima marke Giardina, inv. broj 21	51.097,79	12.774,45	63.872,24	8.477,30
Stroj za bušenje drva, marke Tagliabue, inv. broj 23	10.327,87	2.581,97	12.909,84	1.713,43
Stroj za bušenje drva marke Tagliabue, inv. broj 24	10.227,64	2.556,91	12.784,55	1.696,80
Stroj za površinsku obradu drveta marke Gipi, inv. broj 195	7.955,12	1.988,78	9.943,90	1.319,78
Kotlovsko postrojenje marke Uniconfort, inv. broj 51	409,12	102,28	511,40	67,87
Stroj za obradu drva na mjeru (pneumatski prikrajčivači – 2 ko, višelisna kružna pila, hidraulični stok, neprogonjeni transporter), inv. broj 351	1.231,09	307,77	1.538,86	204,24
Višelisna pila Gater, marka Neva inv. broj 235,	6.783,60	1.695,90	8.479,50	1.125,42
Sistem za odis, filtriranje i spremanje drvene hoblovine i prašine, marke Mion ventoltermica, inv. broj 22,	48.792,13	12.198,03	60.990,16	8.094,79
Vertikalno raspiljivač, marka Wintersteiger, inv. broj 155	54.769,46	13.692,37	68.461,83	9.086,45
Linija za razrezivanje daske u furnirske lamele, marka Esta bombe, inv. broj 329	41.531,51	10.382,88	51.914,39	6.890,22
Višelisna pila Gater, marke Neva, inv. broj 186	6.783,60	1.695,90	8.479,50	1.125,42
Ukupno	564.952,22	141.238,06	706.190,28	93.727,56

2.2. Ostala imovina Dužnika

U odnosu na prethodno Izvješće stečajnog upravitelja od 05.05.2023. nije bilo unovčenja nematerijalne imovine, dok je pak dio novčanih potraživanja naplaćen, slijedom čega stečajnu masu na dan 12.07.2023. godine čini sljedeća imovina:

- 2.2.1. Nematerijalna imovina: software, iskazana danom otvaranja stečajnog postupka po knjigovodstvenim vrijednostima u iznosu od 120.495,44 HRK/15.992,49 EUR, a koja imovina nije preuzeta u posjed od strane stečajnog upravitelja.
- 2.2.2. Potraživanja: od Dužnikovih dužnika, iskazane vrijednosti na dan 04.05.2023. u iznosu od 505.045,75 EUR/ 3.805.267,17 HRK, a po dužnicima prikazanim u *tablici 4*.

Tablica 4.

Naziv dužnika	Iznos potraživanja	Napomena
---------------	--------------------	----------

POŽGAJ d.o.o.	412.464,07 eur / 3.107.710,54 kn	Nad dužnikom je sklopljena predstečajna nagodba 9.3.2020. rješenjem broj St-108/2019 kojom je utvrđena tražbina u iznosu od 3.107.710,54 kn kroz 10 (deset) godina uz kamatnu stopu od 3% godišnje, fiksno, u 28 jednakih tromjesečnih anuiteta, svaki u iznosu od 123.465,34 kn, od kojih prvi dospijeva na naplatu tri godine po proteku zadnjeg dana u mjesecu koji slijedi mjesecu u kojem će doneseno rješenje Trgovačkog suda o sklopljenoj predstečajnoj nagodbi postati pravomoćno. Dužnik je u stečaju.
MASSIVE FLOORING d.o.o.	35.158,11 eur/ 264.898,78 kn	Nad dužnikom je sklopljena predstečajna nagodba 3.12.2019. rješenjem broj 4 St-99/2019 kojom je utvrđena tražbina u iznosu od 56.042,04 kn kroz 10 (deset) godina uz kamatnu stopu od 3% godišnje, fiksno, u 28 jednakih tromjesečnih anuiteta, svaki u iznosu od 2.226,48 kn, od kojih prvi dospijeva na naplatu tri godine po proteku zadnjeg dana u mjesecu koji slijedi mjesecu u kojem će doneseno rješenje Trgovačkog suda o sklopljenoj predstečajnoj nagodbi postati pravomoćno.
MASSIVE FURNITURE d.o.o.	58,28 eur/ 439,14 kn	Potraživanje se odnosi na potraživanje po predstečajnoj nagodbi po rješenju broj St-89/2019 od 29.06.2020. godine (utvrđena tražbina u iznosu od 439,14 kn, kroz 10 (deset) godina uz kamatnu stopu od 3% godišnje, fiksno, u 28 jednakih tromjesečnih anuiteta, svaki u iznosu od 17,45 kn, od kojih prvi dospijeva na naplatu tri godine po proteku zadnjeg dana u mjesecu koji slijedi mjesecu u kojem će doneseno rješenje Trgovačkog suda o sklopljenoj predstečajnoj nagodbi postati pravomoćno).
MASSIVE HOUSES d.o.o.	245,73 eur/ 1.851,45 kn	Potraživanje se odnosi na potraživanje po predstečajnoj nagodbi po rješenju broj St-90/2019 od 11.03.2020. godine (utvrđena tražbina u iznosu od 1.851,45 kn kroz 10 (deset) godina uz kamatnu stopu od 3% godišnje, fiksno, u 28 jednakih tromjesečnih anuiteta, svaki u iznosu od 73,56 kn, od kojih prvi dospijeva na naplatu tri godine po proteku zadnjeg dana u mjesecu koji slijedi mjesecu u kojem će doneseno rješenje Trgovačkog suda u Varaždinu u ovome predmetu o sklopljenom predstečajnom sporazumu postati pravomoćno).
ALPHALEGNAMI di Luciano Nastuzzi	10.000,00 eur	Utvrđena nemogućnost naplate uslijed ranije zastare i nedostatka dokumentacije.
T.C.POŽGAJ d.o.o.	254,66 eur/ 1.918,71 kn	Utvrđena nemogućnost naplate uslijed ranije zastare i nedostatka dokumentacije.
MASSIVE PANELS d.o.o.	3.413,18 eur/ 25.716,51 kn	Račun od 01.2.2020. upućena je opomena za plaćanje. Dana 03.02.2023. podnesen je prijedlog za ovrhu temeljem kojeg je dana 13.04.2023. godine javni bilježnik Zvijezdana Rauš Klier iz Varaždina donijela rješenje o ovrsi posl.br. Ovr-531/2023, a protiv kojega je dana 02.05.2023. godine ovršenik uložio

		prigovor te je predmet dana 04.05.2023. godine proslijeđen nadležnom sudu na rješavanje.
DUBROVAČKI BISER d.o.o.	43.439,78 eur/ 327.297,04 kn	Utvrđena nemogućnost naplate uslijed ranije zastare i nedostatka dokumentacije.
Ukupno	505.045,75 eur/ 3.805.267,17 kn	

Napomena: Račun od 03.05.2018. godine izdan društvu ALPHALEGNAMI di Luciano Nastuzzi te račun od 31.10.2018. godine izdan društvu T.C.POŽGAJ-DRVO U GRADITELJSTVU d.o.o. su u zastari od 2021. godine te, iako su za plaćanje istih u više navrata poslane opomene dužnicima, mala je vjerojatnost da će se stečajni Dužnik uspjeti naplatiti po istima.

Pored toga, a vezano za potraživanje koje Dužnik ima prema društvu DUBROVAČKI BISER d.o.o. temeljem Sponzorskog ugovora, stečajni upravitelj nije bio u mogućnosti ispitati mogućnost naplate tog istog, obzirom da nema nikakva saznanja i relevantne informacije o tome jesu li ispunjenje preuzete ugovorne obveze, niti raspolaže cjelokupnom dokumentacijom temeljem koje bi to mogao utvrditi.

2.2.3. Roba na zalihi- Eco Wood: iskazana danom otvaranja stečajnog postupka u iznosu od 674.427,87 HRK/89.511,96 EUR, u odnosu na koju se robu predlaže mišljenje ovlaštenog vještaka o postojanju i mogućoj vrijednosti te imovine i o tome obavijestiti kroz buduća izvješća stečajnog upravitelja.

2.3. Stanje novčanih sredstava:

Na datum izrade ovog Izvješća, stanje novčanih sredstava na računu stečajnog Dužnika otvorenog u Raiffeisenbank d.d. iznosi 77.410,33 EUR.

Pregled prihoda i rashoda stečajnog dužnika od 02.04.2022. godine do dana pisanja ovog Izvješća:

Tablica rashoda:

OPIS	IZNOS (EUR)
Naknada za vođenje računa	51,75 €
Naknada za RBA direkt servise	34,48 €
Naknada za NKS priljev	4,88 €
Naknada za izvod	1,49 €
Naknada za promjenu podataka o potpisniku - Goran Jujnović Lučić	2,65 €
PDV za 12/2022	21.235,68 €
Varkom d.o.o. - računi za vodu	438,47 €
Vizija d.o.o. - račun za pečat	19,91 €
BIRO PLUS - račun za knjigovodstvene usluge	10.968,39 €
Krešimir Antulov - stalni sudski vještak - račun za strojarsko vještačenje	2.884,73 €
Predujmovi troškova i nagrade javnih bilježnika u ovršnim postupcima	75,00 €

UKUPNO:	35.717,43 €
----------------	--------------------

Tablica prihoda:

RADOBLJE	IZNOS (EUR)
Massive trans d.o.o. - plaćanje opomene	265,34 €
Kamata	0,46 €
Massive trans d.o.o. - jamčevina St-414/2019	106.178,38 €
Kristijan Silađi - plaćanje u ovršnom postupku	224,08 €
T.C. POŽGAJ - DRVO U GRADITELJSTVU d.o.o. - plaćanje u ovršnom postupku	5.041,84 €
UKUPNO:	111.710,10 €

Napomena: Prihodi od najma pokretnina niti troškovi od zakupa prostora nisu uračunati obzirom da je među istima izvršena kompenzacija te nije bilo stvarnih priljeva sredstava.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Stečajni upravitelj u narednom razdoblju zatražit će ponude za izradu mišljenja ovlaštenih vještaka za nematerijalnu imovinu i robu na zalih i te poduzeti sve zakonom propisane radnje radi unovčenja preostale stečajne mase, a radi namirenja vjerovnika i troškova stečajnog postupka (obveza stečajne mase).

IV. ZAKLJUČAK

Iz kupovnine dobivene prodajom Pokretnina prije svega namirit će se troškovi stečajnog postupka i obveze stečajne mase, a iz preostalog iznosa namirit će se stečajni vjerovnici prema utvrđenim isplatnim redovima.

U Zagrebu, 12.07.2023.

Goran Jujnović Lučić, stečajni upravitelj